



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

## DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

### 1 – ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA

**Setor:** Obras

**Responsável:** Matheus dos Santos Gregio

**Matrícula:** 10000341

**E-mail:** engenharia@lunardelli.pr.gov.br

**Telefone:** 43 3478-1145

### 2 – IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA (OBJETO)

A presente contratação tem por objeto a contratação de empresa especializada em serviços técnicos para elaboração de Laudo Geológico e Relatório Ambiental Preliminar (RAP), em conformidade com a Resolução SEDEST nº 050/2022, com a finalidade de subsidiar o processo de licenciamento ambiental de loteamento residencial no Município de Lunardelli/PR.

### 3 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A elaboração desses estudos técnicos é requisito indispensável para a obtenção do licenciamento ambiental junto aos órgãos competentes, sendo fundamental para a análise das condições geológicas, geotécnicas e ambientais da área, bem como para a identificação de eventuais impactos ambientais e a proposição de medidas mitigadoras e compensatórias. Ressalta-se que tais documentos devem ser elaborados por profissionais e equipe técnica habilitada, com conhecimento específico e responsabilidade técnica devidamente registrada, o que justifica a necessidade de contratação de empresa especializada.

O empreendimento em questão possui relevante interesse social, uma vez que visa atender demandas habitacionais do município, contemplando:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

- **10 (dez) famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade social**, por meio do programa **Casa Fácil Paraná Municípios (Sub 25)**;
- **26 (vinte e seis) unidades habitacionais a custo zero**, por meio do programa **Vida Nova**, desenvolvido em conjunto com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), caracterizando ação de desfavelamento e promoção de moradia digna;
- **41 (quarenta e uma) unidades habitacionais**, viabilizadas por meio do programa **Valor de Entrada**, em parceria com a instituição financeira Caixa Econômica Federal (pode variar conforme o resultado do laúdo)

Dessa forma, o loteamento contribuirá significativamente para a redução do déficit habitacional no município, promovendo inclusão social, melhoria das condições de vida da população e ordenamento urbano sustentável.

Considerando a obrigatoriedade legal do licenciamento ambiental, a complexidade técnica dos estudos exigidos e a inexistência, no quadro funcional do município, de equipe técnica especializada e habilitada para a execução desses serviços, torna-se necessária a contratação de empresa qualificada para a elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar.

Por fim, destaca-se que a contratação atende ao interesse público, garantindo a legalidade do empreendimento, a proteção ambiental e a viabilidade técnica do loteamento, assegurando que o desenvolvimento urbano ocorra de forma planejada e sustentável.

## 4 – DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DA CONTRATAÇÃO

Segue abaixo o descritivo e quantidade necessária para aquisição.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT
01	Contratação de empresa especializada, por empreitada por preço global, para elaboração de 01 (um) Laudo Geológico-Geotécnico e 01 (um) Relatório Ambiental Preliminar – RAP, relativos ao imóvel de 36.931,47 m <sup>2</sup> destinado à implantação de loteamento	Serviço	01





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

	habitacional no Município de Lunardelli/PR, compreendendo levantamentos de campo, sondagens, ensaios de percolação e infiltração quando exigíveis, caracterização geológica, geotécnica e hidrogeológica, diagnóstico ambiental, mapas, plantas, relatórios fotográficos georreferenciados, arquivos digitais editáveis e em PDF, emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e atendimento das diligências do Instituto Água e Terra – IAT relacionadas ao escopo originalmente contratado, observadas a Resolução SEDEST nº 50/2022, a Instrução Normativa IAT nº 21/2025 e demais normas aplicáveis ao enquadramento ambiental do empreendimento.		
--	--	--	--

## 5 – OBSERVAÇÕES GERAIS

**Prazo de entrega/Execução:** O período total para a realização das pesquisas de campo, levantamentos técnicos e a efetiva finalização é de **2 (dois) meses**, a contar da data de assinatura do contrato.

**Local da entrega:** Avenida Dom Pedro II, nº 195

**Horário da entrega:** 8:00 ao 12:00 e das 13:00 as 17:00.

**Servidor responsável pelo recebimento:** Matheus Roberto de Moraes

**Gestor do contrato:** Matheus dos Santos Gregio

**Fiscal de contrato:** Luiz Felipe Amstalden

## 6 – COMPRA OU SERVIÇO DE URGÊNCIA

( X ) SIM

( ) NÃO

**JUSTIFICATIVA:** A presente contratação se enquadra em caráter de urgência ou emergência, visto que se trata de um Relatório Ambiental estruturado para dar continuidade no processo da implementação das casas populares. Destaca-se que o empreendimento possui relevante interesse social, envolvendo programas





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

habitacionais já estruturados e, em alguns casos, vinculados a prazos e compromissos firmados com órgãos e instituições, tais como o programa Casa Fácil Paraná Municípios (Sub 25), o programa Vida Nova em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), e o programa Valor de Entrada em conjunto com a Caixa Econômica Federal. Eventuais atrasos podem comprometer a liberação de recursos, a continuidade das parcerias e a execução das políticas públicas habitacionais.

## 7 – RESPONSÁVEIS

Assinado por:

*Letícia Gambarotto*

24/06/2026 - 16:28

2NXPDXXOSQAG0MY27CE60Q

---

**Letícia Gambarotto**

Matrícula: 10000277

**Responsável pelo DFD**

Assinado por:

*Matheus Gregio*

24/06/2026 - 16:46

ASFSPUA3QTS0XT5Q0AQWWG

---

**Matheus dos Santos Gregio**

Matrícula: 10000341

**Secretário de Obras**

**Lunardelli, 10 de junho de 2026.**

